

RADIOGRAFÍA DEL ARRENDADOR EN ESPAÑA

¿Cómo afectarían las medidas intervencionistas
en el mercado del alquiler?



Perfil del propietario que destina su vivienda al alquiler



54%

88%

Edad media 54 años

Estudios superiores

Nivel socioeconómico alto

En propiedad

En alquiler

Rentabilizar inversiones

Obtener ingresos adicionales

Aspectos clave que afectan al arrendador

El papel del Estado

El mercado del alquiler

Intervencionismo del Estado en el mercado del alquiler

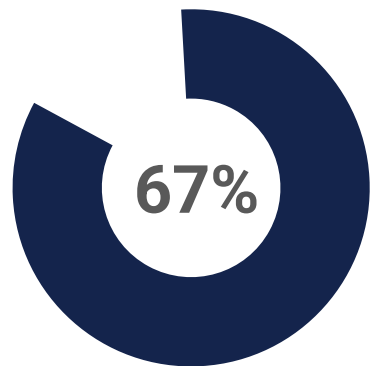
58%

Frena el aumento de la oferta de viviendas en alquiler privado

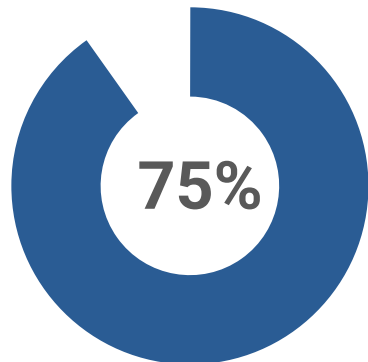
60%

Solo se debería controlar el mercado de alquileres públicos

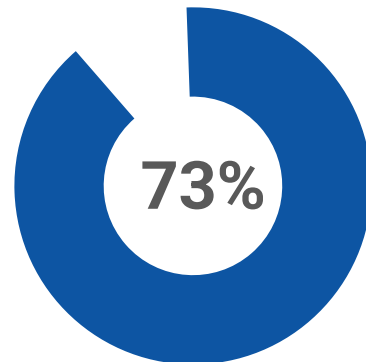
¿Estarían dispuestos a aceptar el intervencionismo?



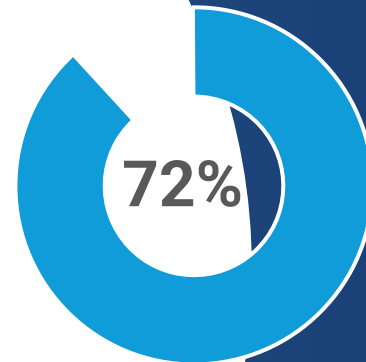
**RECIBIR
INCENTIVOS
FISCALES**



**AGILIZAR
PROCESO DE
DESAHUCIOS**



**CONSULTAR
ANTECEDENTES
DE IMPAGOS**



**AUMENTAR
GARANTÍAS DE
LOS INQUILINOS**

¿Estarían dispuestos a aceptar la congelación de rentas?

42%

El control de los alquileres bajaría los precios

66%

AGILIZAR PROCESO DE DESAHUCIOS

53%

CONSULTAR ANTECEDENTES DE IMPAGOS

53%

AUMENTAR GARANTÍAS DE LOS INQUILINOS

Paralización de desahucios durante el Estado de Alarma

Provoca inseguridad de cara a los inversores

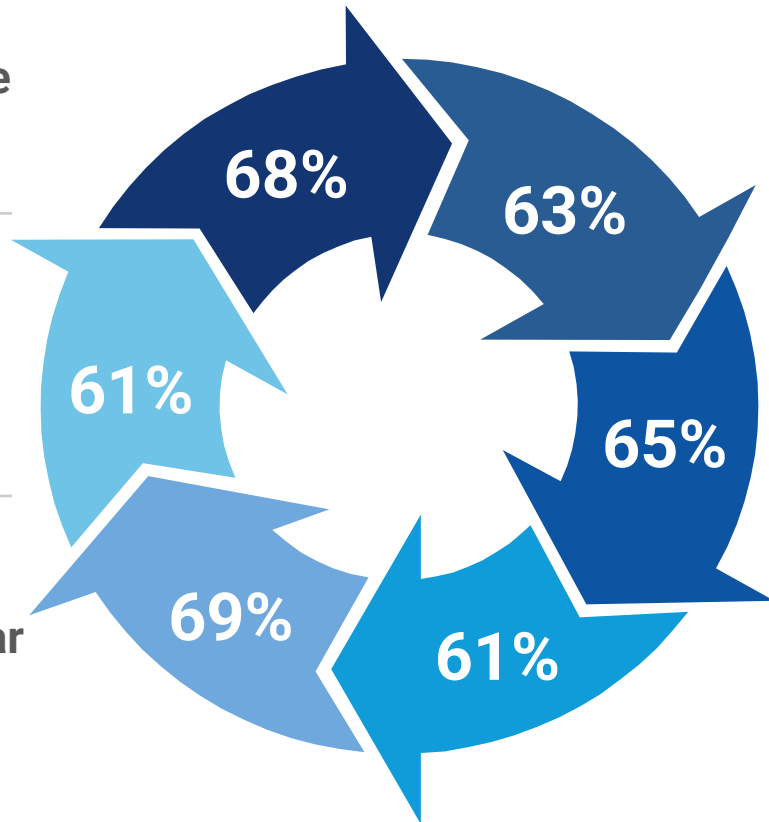
Supone la protección de la ocupación ilegal

La Administración es incapaz de proporcionar vivienda social

Aumenta la inseguridad jurídica

No respeta la propiedad privada

Facilita la usurpación de bienes inmuebles



Expropiación de viviendas vacías

68%

80%

63%

Es un ataque a los derechos fundamentales del individuo

El Estado debería proteger y reforzar la seguridad jurídica

La expropiación desincentiva la tenencia y puesta en alquiler

Expropiación de viviendas vacías

76%

**INCENTIVAR
FISCALMENTE
A PROPIETARIOS**

76%

**FOMENTAR LA
CONSTRUCCIÓN DE
UN PARQUE PÚBLICO**



La problemática del acceso a la vivienda

70%

70%

71%

55%

El sector público debe hacerse cargo, en lugar de los propietarios

**Propuesta:
Aumentar el gasto público en vivienda social**

**Propuesta:
Promover una colaboración público-privada**

Grandes tenedores deben destinar un porcentaje a vivienda social

Mercado del alquiler: preocupaciones de los propietarios

Estado de la vivienda

84%

79%

Desprotección jurídica

77%

Contar con el apoyo de la Administración sería positivo

77%

Admite seleccionar a los inquilinos para evitar problemas

74%

Tienen menos derechos que el inquilino, en casos de impago

70%

Los propietarios tienen más obligaciones que derechos, sobre su propiedad

El precio de los alquileres: medidas para bajarlo

¿Cree que los precios son altos o muy altos?

62% Sí, actualmente están altos

Medidas para bajar el precio de las rentas

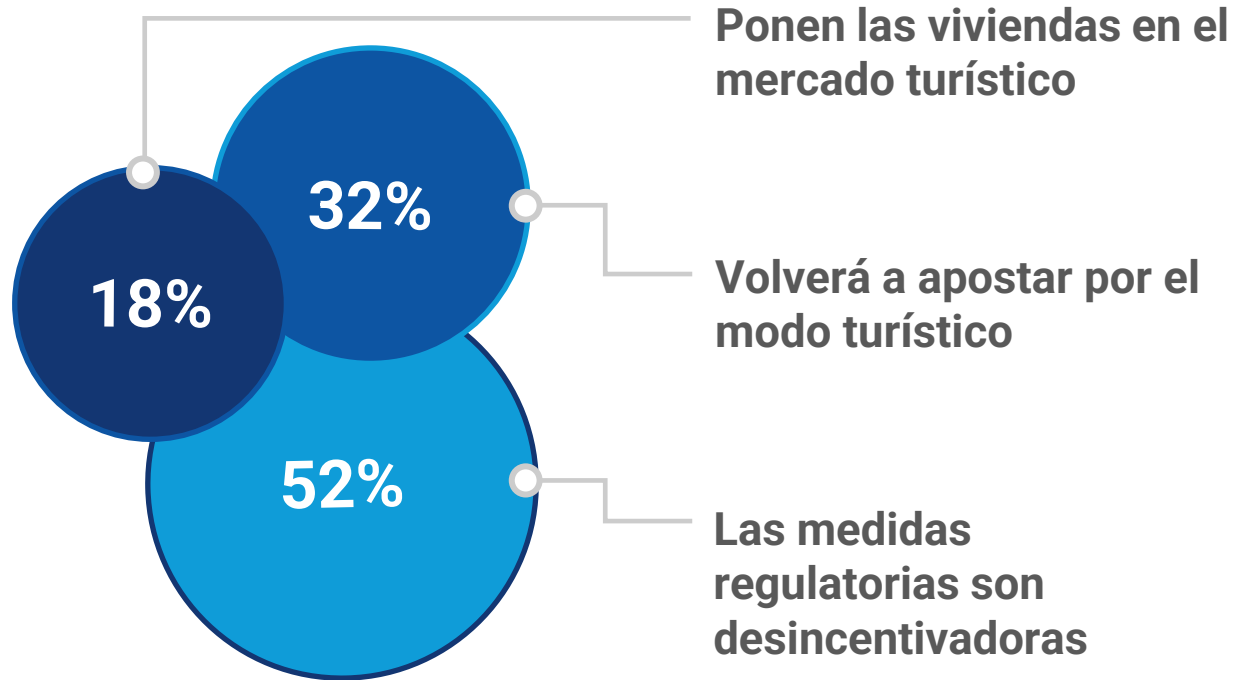
78%

Agilizar el
plazo de los
desahucios

67%

Aumentar la
oferta pública
de alquiler

El alquiler turístico tras la pandemia



RADIOGRAFÍA

DEL ARRENDADOR EN ESPAÑA

